
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku remizy strażackiej w Lubrzy
ADRES INWESTYCJI: Obręb 0003, Lubrza
jednostka ewidencyjna 080801_2, gm. Lubrza
numer ewidencyjny działki: 207/4
NAZWA INWESTORA: GMINA LUBRZA
ADRES INWESTORA: Os. Szkolne 13, 66-218 Lubrza

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Maciej Górniak

DATA OPRACOWANIA: 2025-12-15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Izolacja ścian fundamentowych		3
2 Docieplenie ścian zewnętrznych		3
3 Docieplenie dachu		4
4 Opaska wokół budynku		4
5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		5
6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		6
7 Remont pom. 0.12		6
Kosztorys ofertowy		7
1 Izolacja ścian fundamentowych		7
2 Docieplenie ścian zewnętrznych		7
3 Docieplenie dachu		7
4 Opaska wokół budynku		7
5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		8
6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		8
7 Remont pom. 0.12		8
Statystyka		10
Tabela elementów skalonych		11
Tabela wartości elementów skalonych		12

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Izolacja ścian fundamentowych			
1 d.1	KNR 2-01 0317-02	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		70,00	m3	70,000	
				RAZEM	
2 d.1	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		70,00	m2	70,000	
				RAZEM	
3 d.1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		70,00	m2	70,000	
				RAZEM	
4 d.1	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt styropianowych XPS - pionowe	m2		
		70,00	m2	70,000	
				RAZEM	
2		Docieplenie ścian zewnętrznych			
5 d.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		264,00	m2	264,000	
				RAZEM	
6 d.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		264,00	m2	264,000	
				RAZEM	
7 d.2	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki gr. docieplenia 8 cm	m2		
		264,00	m2	264,000	
				RAZEM	
8 d.2	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
		264,00	m2	264,000	
				RAZEM	
9 d.2	KNNR-W 3 1014-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		23,61	m2	23,610	
				RAZEM	
10 d.2	KNR 4-01 0917-10	Demontaż parapetów	szt.		
		20,00	szt.	20,000	
				RAZEM	
11 d.2	KNNR 2 1902-11	Narożniki i krawędzie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych (narożniki otworów, krawędzi budynku) - listwy aluminiowe z siatką diagonalną	m		
		11,00	m	11,00	
				RAZEM	
12 d.2	KNR 0-23 0931-02	Cokół - wyprawa elewacyjna tynku mozaikowego	m2		
		21,00	m2	21,000	
				RAZEM	
13 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy w kolorze - parapety	m2		
		6,00	m2	6,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Docieplenie dachu			
14 d.3	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku	m2		
		32,00	m2	32,000	
				RAZEM	
15 d.3	KNR 19-01 0579-04	Wymiana rur spustowych z blachy cynkowej - dł. odcinka do 1,0 m	szt.		
		18,00	szt.	18,000	
				RAZEM	
16 d.3	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		59,20	m	59,200	
				RAZEM	
17 d.3	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	
18 d.3	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu	m2		
		278,00	m2	278,000	
				RAZEM	
19 d.3	KNR 2-02 0602-09	Przyklejenie klejem bitumicznym styropapy	m2		
		278,00	m2	278,000	
				RAZEM	
20 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		278,00	m2	278,000	
				RAZEM	
4		Opaska wokół budynku			
21 d.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	
22 d.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	
23 d.4	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 10	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	
24 d.4	KNR 2-31 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	
25 d.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		55,00	m	55,000	
				RAZEM	
26 d.4	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. I-II	m		
		55,00	m	55,000	
				RAZEM	
27 d.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		4,00	m3	4,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.4	KNNR 1 207-3 kalkulacja własna	Zakup piasku z transportem samochodami samowyladowczymi	m3		
		5,00	m3	5,00	
				RAZEM	
29 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
30 d.5	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome	m		
		95,00	m	95,000	
				RAZEM	
31 d.5	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe na sufitach - oprawa LED - wymiana istniejących opraw oświetleniowych	kpl.		
		31	kpl.	31,000	
				RAZEM	
32 d.5	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	
33 d.5	KNNR 5 0605-04	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu I-II	m		
		70,00	m	70,000	
				RAZEM	
34 d.5	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	
35 d.5	KNNR 5 0612-04	Złącza naprężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na ścianie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	
36 d.5	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1	
				RAZEM	
37 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - dostawa materiałów Inwerter o mocy 20kW	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	
38 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - koszty dodatkowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
39 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - koszt robocizny - montaż falownika (kabel zasilający + zabezpieczenie)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	
40 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - ułożenie paneli na konstrukcji wsporczej + podłączenie do falownika + uruchomienie + pomiary	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
41 d.6	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		13,14	m2	13,140	
				RAZEM	
42 d.6	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2		
		10,86	m2	10,860	
				RAZEM	
43 d.6	KNNR 7 503- 8	Drzwi AL zewnętrzne z przeszlaniem	m2		
		2,00	m2	2,00	
				RAZEM	
44 d.6	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe segmentowe podnoszone mechanicznie wraz z napędem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
7		Remont pom. 0.12			
45 d.7	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie istniejących okładzin posadzek	m2		
		41,05	m2	41,050	
				RAZEM	
46 d.7	KNR 4-01 0105-05- analogia 0105-07	Przewóz gruzu taczkami - analogia	m3		
		1,00	m3	1,000	
				RAZEM	
47 d.7	kalkulacja własna	Utylizacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	
48 d.7	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		80,00	m2	80,000	
				RAZEM	
49 d.7	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		80,00	m2	80,000	
				RAZEM	
50 d.7	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		80,00	m2	80,000	
				RAZEM	
51 d.7	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60x120 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		41,05	m2	41,050	
				RAZEM	
52 d.7	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej o wys. 10cm	m		
		26,80	m	26,800	
				RAZEM	

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Izolacja ścian fundamentowych				
1 d.1	KNR 2-01 0317-02	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m3	70,000		
2 d.1	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	70,000		
3 d.1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	70,000		
4 d.1	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt styropianowych XPS - pionowe	m2	70,000		
Razem dział: Izolacja ścian fundamentowych						
2		Docieplenie ścian zewnętrznych				
5 d.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2	264,000		
6 d.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2	264,000		
7 d.2	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki gr. docieplenia 8 cm	m2	264,000		
8 d.2	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2	264,000		
9 d.2	KNR-W 3 1014-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	23,610		
10 d.2	KNR 4-01 0917-10	Demontaż parapetów	szt.	20,000		
11 d.2	KNR 2 1902-11	Narożniki i krawędzie - dopłata za zastosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych (narożniki otworów, krawędzi budynku) - listwy aluminiowe z siatką diagonalną	m	11,00		
12 d.2	KNR 0-23 0931-02	Cokół - wyprawa elewacyjna tynku mozaikowego	m2	21,000		
13 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy w kolorze - parapety	m2	6,000		
Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych						
3		Docieplenie dachu				
14 d.3	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku	m2	32,000		
15 d.3	KNR 19-01 0579-04	Wymiana rur spustowych z blachy cynkowej - dł. odcinka do 1,0 m	szt.	18,000		
16 d.3	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m	59,200		
17 d.3	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m	6,000		
18 d.3	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu	m2	278,000		
19 d.3	KNR 2-02 0602-09	Przyklejenie klejem bitumicznym styropapy	m2	278,000		
20 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2	278,000		
Razem dział: Docieplenie dachu						
4		Opaska wokół budynku				
21 d.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	35,000		
22 d.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	35,000		
23 d.4	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 10	m2	35,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
24 d.4	KNR 2-31 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m2	35,000		
25 d.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	55,000		
26 d.4	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m	55,000		
27 d.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	4,000		
28 d.4	KNNR 1 207- 3 kalkulacja własna	Zakup piasku z transportem samochodami samowyładowczymi	m3	5,00		
29 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	35,000		
Razem dział: Opaska wokół budynku						
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
30 d.5	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome	m	95,000		
31 d.5	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe na sufitach - oprawa LED - wymiana istniejących opraw oświetleniowych	kpl.	31,000		
32 d.5	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie	szt.	4,000		
33 d.5	KNNR 5 0605-04	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu I-II	m	70,000		
34 d.5	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m	18,000		
35 d.5	KNNR 5 0612-04	Złącza naprężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na ścianie	szt.	4,000		
36 d.5	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar	pomi ar.	1		
37 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - dostawa materiałów Inwerter o mocy 20kW	kpl.	1,000		
38 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - koszty dodatkowe	kpl.	1,000		
39 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - koszt robocizny - montaż falownika (kabel zasilający + zabezpieczenie)	kpl.	1,000		
40 d.5		Instalacja fotowoltaiczna - ułożenie paneli na konstrukcji wsporczej + podłączenie do falownika + uruchomienie + pomiary	kpl.	1,000		
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						
6		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
41 d.6	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2	13,140		
42 d.6	KNR 0-19 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trzyszybowych z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2	10,860		
43 d.6	KNNR 7 503- 8	Drzwi AL zewnętrzne z przeszlaniem	m2	2,00		
44 d.6	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe segmentowe podnoszone mechanicznie wraz z napędem	kpl.	1,000		
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej						
7		Remont pom. 0.12				
45 d.7	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie istniejących okładzin posadzek	m2	41,050		
46 d.7	KNR 4-01 0105-05- analogia 0105-07	Przewóz gruzu taczkami - analogia	m3	1,000		
47 d.7	kalkulacja własna	Utylizacja odpadów	kpl.	1,000		
48 d.7	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	80,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
49 d.7	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	80,000		
50 d.7	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	80,000		
51 d.7	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60x120 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	41,050		
52 d.7	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej o wys. 10cm	m	26,800		
Razem dział: Remont pom. 0.12						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Statystyka

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	Razem
1	Izolacja ścian fundamentowych									
2	Docieplenie ścian zewnętrznych									
3	Docieplenie dachu									
4	Opaska wokół budynku									
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE									
6	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej									
7	Remont pom. 0.12									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa	Robo cizna	Mater iały	Sprz ęt	R+S	Kp	Z	R+na rzuty	M+na rzuty	S+na rzuty	R+S+ narzu ty	Upro szcze ne	Razem	Pozy cje koszt orysu	Udzi ał %
1		Izolacja ścian fundamentow ych													1 - 4	
2		Docieplenie ścian zewnątrznych													5 - 13	
3		Docieplenie dachu													14 - 20	
4		Opaska wokół budynku													21 - 29	
5		INSTALACJE ELEKTRYCZ NE													30 - 40	
6		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej													41 - 44	
7		Remont pom. 0.12													45 - 52	
		Kosztorys netto														
		VAT 23%														
		Kosztorys brutto														

Słownie:

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Izolacja ścian fundamentowych		
2	Docieplenie ścian zewnętrznych		
3	Docieplenie dachu		
4	Opaska wokół budynku		
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
6	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
7	Remont pom. 0.12		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie: